

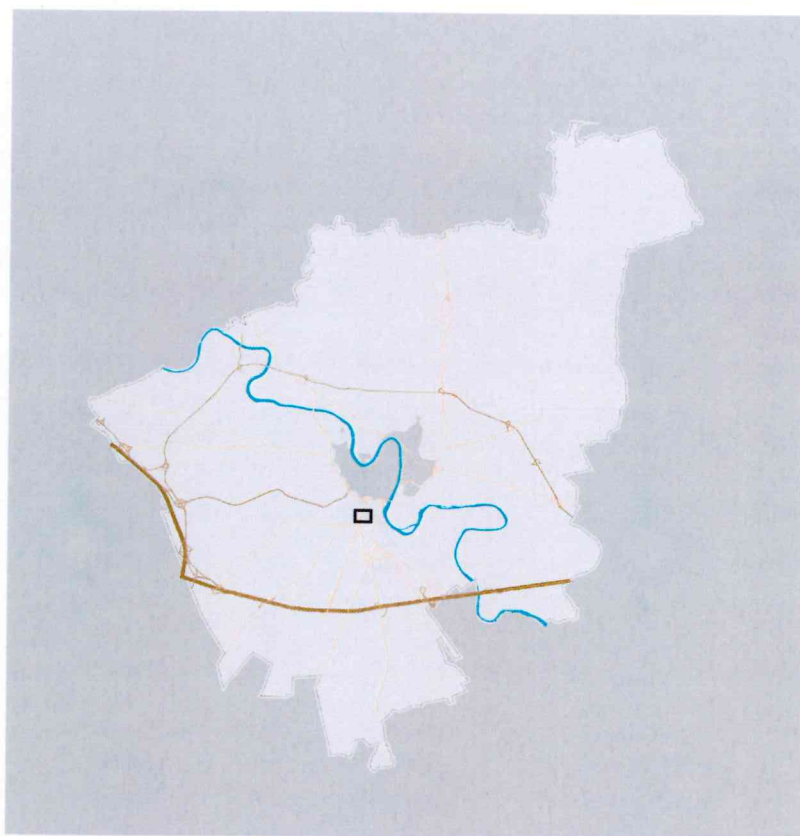


**Comune
di Verona**

Provincia di Verona

P.I.

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N.17



**Sindaco
Flavio Tosi**

**Ass.re all'Urbanistica
Arch. Gian Arnaldo
Caleffi**

**Direttore Area
Gestione del Territorio
Ing. Giorgio Zanoni**

**Responsabile del
Procedimento e Progettista
Arch. Mauro Grison**

**Progettista
Arch. Paolo Boninsegna**

**Responsabile Unità
Organizzativa Amministrativa
Urbanistica PEEP
Dott. Donatella
Fragiacomo**

**I tecnici
Arch. Paola Prospero
Arch. Andrea Zenatto
Dott. Rosa Cimmino**

**VARIANTE AL VIGENTE P.I. PER
L'ADEGUAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 50/2011
DELL'AREA SITA IN VIALE DEL LAVORO PER
L'INSEDIAMENTO DI UNA GRANDE STRUTTURA
DI VENDITA, COME DA D.C.C. N. 66/2013
EFFICACE NELLE FORME DI LEGGE**

TAVOLA UNICA 4-5

**D.C.C. ADOZIONE.....
D.C.C. APPROVAZIONE.....**

LEGENDA

 CONFINO COMUNALE

 PERIMETRAZIONE ATO

SISTEMA DEI PARCHI E DEL TERRITORIO AGRICOLO

Ambiti per la formazione dei parchi (parte 2^ - titolo 4^ - capo 1^)

	Ambito per la formazione del - Parco dell'Adige Nord e Parco dell'Adige Sud - Parco Tematico Equestre	Art. 136 Art. 139
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 137
	Ambito per la formazione del Parco delle Colline Veronesi - Sub ambito Area di Mitigazione	Art. 137
	PARCO DEL FIUME ADIGE NORD E SUD	Art. 136

Territorio agricolo (parte 2^ - titolo 4^ - capo 2^)

	ZONA A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA:	Art. 141
	- Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione	Art. 142
	- Sub ambito Agricolo di Area delle Risorgive	Art. 144
	- Sub ambito Agricolo di Area di Mitigazione	Art. 143

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 2^)

	AREE PER VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO ED ORTI URBANI	(Art. 122 lett. V)
	PARCHI PUBBLICI	(Art. 123 lett. V) (Art. 124 lett. V)
	AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 122 lett. I), SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE E CIMITERIALE (Art. 122 lett. A) ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 123 lett. A) (Art.124 lett. A)	
	AREE PER LA SOSTA (Art. 122 lett. P) PARCHEGGI SCAMBIATORI (Art. 123 lett. P)	
	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art.124 lett. K)	
	VERDE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124

Servizi privati di interesse collettivo e generale (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 3^)

	IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	Art. 127
	SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE	Art. 126
	PARCHEGGI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO, RIMESSE DI VEICOLI	Art. 128
	SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO E GENERALE NON CONVENZIONATI	Art. 125 - Art. 126 - Art. 127 - Art. 128

Attrezzature specialistiche (parte 2^ - titolo 3^ - Capo 4^)

	ZONA FIERISTICA	Art. 130
	M - MILITARE F - FERROVIARIA A - AEROPORTUALE	Art. 131 Art. 132 Art. 133

SISTEMA INSEDIATIVO

La città storica (parte 2^ - titolo 1^)

	CENTRO STORICO MAGGIORE CENTRI STORICI MINORI	Art. 81 Art. 84
	CORTI RURALI CON CODICE	Art. 99
	FORTI OTTOCENTESCHI	Art. 91
	EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE Ville Venete - Liberty - Architettura del Novecento Edifici del PTRC - Archeologia Industriale	Artt. da 93 a 98
	UNITA' D'INTERVENTO E SPAZI SCOPERTI	Artt. 71 e 93
	GIARDINI STORICI	Art. 41
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI ALTISSIMA TUTELA	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RILEVANTE TUTELA	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO	Art. 81 e Art. 84
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DI RECENTE FORMAZIONE	Art. 81
	TESSUTO STORICO IN CONTESTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO	Art. 68
	AMBITO DEL PARCO DELLE MURA MAGISTRALI	Art. 135

La città esistente (parte 2^ - titolo 2^ - capo 1^)

	TESSUTO DI CARATTERE TESTIMONIALE CON DOMINANTE EDIFICAZIONE CONTINUA SU FRONTE STRADA	Art. 103
	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE	Art. 104
	TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - MORFOLOGICO	Art. 104
	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE ISOLATI SU LOTTO	Art. 105
	TESSUTO CON PREVALENZA DI CASE UNI-BIFAMILIARI	Art. 106
	TESSUTO CON DOMINANTE EDIFICAZIONE LIBERA INTERNA ALL' ISOLATO DISPOSTA SECONDO PROGETTO UNITARIO	Art. 107
	INSEDIAMENTI PERIURBANI DIFFUSI	Art. 108
	TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVA	Art. 109
	TESSUTO PER ATTIVITA' INTEGRATA	Art. 110
	TESSUTO PER ATTIVITA' E FUNZIONI ABITATIVE	Art. 111
	AMBITO PER ATTIVITA' TERZIARIA - DIREZIONALE - COMMERCIALE - TURISTICA	Art. 112
	DELIMITAZIONE DELLA ZAI STORICA Ambito I	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito I e II	Art. 113
	TESSUTO PRODUTTIVO DELLA ZAI STORICA: Ambito III	Art. 113
	AMBITO DI PROGETTAZIONE DELLA CROCE BIANCA - MARANGONA - PROGRAMMI COMPLESSI AREE DISMESSE O DA RICONVERTIRE	Art. 114

1= DENSITA' ALTA
oltre i 4 piani
2= DENSITA' MEDIA
3-4 piani
3= DENSITA' BASSA
fino a 2 piani

(parte 5^ - titolo 1^ - capo 1^)

	PEEP VIGENTI (< 18 ANNI) Art. 181	
	Residenziale	
	Produttivo/Terziario/Commerciale	
	Da Confermare	
	Da Trasferire	
	Da Bloccare	
	ATTIVITA' FUORI ZONA Art. 183	
	N°11 - AMBITI SOGGETTI A PUA/COMPARTO URBANISTICO N°12 - BENI GIA' INSERITI NEI PIANI DI ALIENAZIONE N°12 - VARIANTI SUAP N°13 - VALUTAZIONI CARTOGRAFATE	Art. 101 comma 8° Art. 191 Art. 5 Art. 186

(parte 3^ - titolo 1^ - capo 1^)

	Ambiti Soggetti a Scheda Norma con Accordi ai sensi Art. 6 Legge 11/2004
---	--

(parte 3^ - titolo 1^ - capo 1^)

	AREE EDIFICABILI RESIDUE DI PRG (Residenziali e Produttive) Art. 155
---	--

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

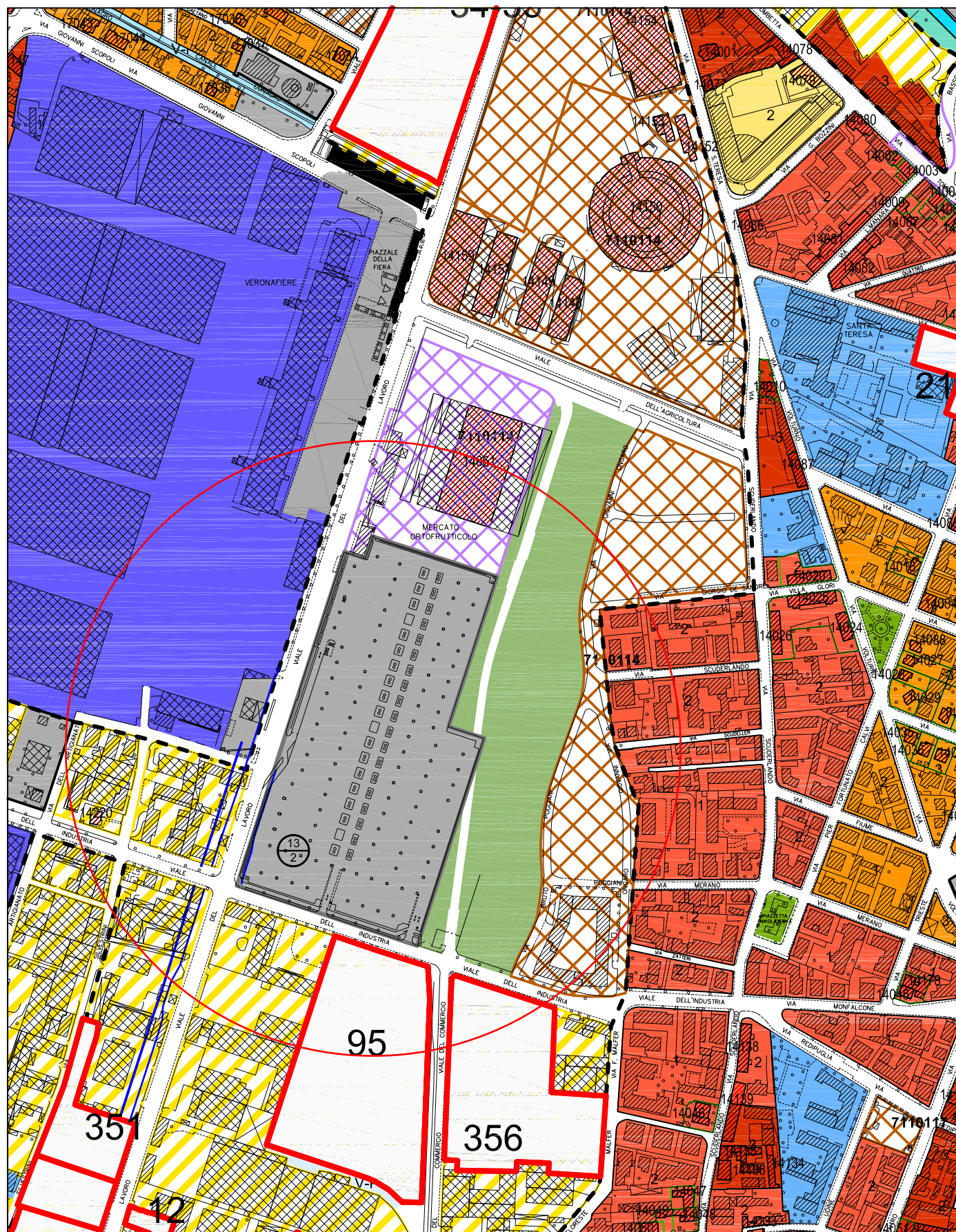
	VIABILITA' DI PROGETTO Art. 182		FASCE DI RISPETTO STRADALE Art. 26		MAGNETE Art. 123
	ALLINEAMENTI STRADALI Art. 102				

FASCE DI RISPETTO E CORSI D'ACQUA

	FASCE VEGETATE LUNGO LE RIPE ED I TERRAZZAMENTI ALLUVIONALI Art. 39		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE E MILITARE Art. 26		CORSI D'ACQUA Art. 39
---	---	---	---	---	-----------------------

[illegible]

The image is a detailed urban planning map of a city district, likely in Italy. The map is overlaid with a grid of orange lines. Various colored zones are delineated: blue for residential or commercial areas, yellow for industrial or commercial zones, red for residential areas, green for a park or green space, and purple for a specific area labeled 'MERCATO ORTOFRUTTICOLO'. A large grey building footprint is visible in the center-left, and a green area is on the right. The map includes street names like 'VIA DELL'INDUSTRIA', 'VIA VERONAFIERE', and 'VIA DELLA PIERA'. A red circle highlights a specific area labeled 'MERCATO ORTOFRUTTICOLO'. The map is overlaid with a grid of orange lines.

estratto tavola 5 PI - DISCIPLINA OPERATIVA**estratto tavola 5 PI - DISCIPLINA OPERATIVA**